



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-145/2012-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, 13. siječnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 108.832,70 EUR¹/ 820.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m², zk.ul. 6594 k.o. Kutina i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA br. II - salon namještaja, koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne netto korisne površine 863,70 m²

identifikator nadmetanja 33711, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 68.741,80 EUR¹/517.935,13 kn
- 2.razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 40.090,90 EUR¹/302.064,87 kn bez isplate sredstava, koji se oslobađa plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 164.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 21.766,54 EUR¹/164.000,00 kn s posebnog računa jamčevine broj HR3323900011300028779 prenese na račun stečajnog dužnika EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, IBAN:HR4624020061100981016 kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uplatiti iznos od 46.975,26 EUR¹/353.935,13 kn na račun stečajnog dužnika EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, IBAN:HR4624020061100981016 kod Erste&Steiermarkische bank d.d., u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-145/12-108 od 1. prosinca 2021., kupcu razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 18. prosinca 2021.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 164.000,00 kn ne bude dovoljna za te troškove.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je u konačnici 29. studenoga 2022.

4. Kupac je jamčevinu u iznosu od 164.000,00 kn platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 20. listopada 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12; dalje: SZ), na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi (list spisa 617-637).

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 170. SZ-a (jedina dužnikova imovina) odnose se na:

- knjigovodstvene usluge – 625 kn/mjesec x 114 mjeseci u iznosu od 71.250,00 kn
- paušalna pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
- trošak FINE u iznosu od 1.400,00 kn
- trošak vođenja računa kod Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 7.500,00 kn
- komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 341.390,13 kn

- nagrada stečajnom upravitelju (bruto) u iznosu od 85.600,00 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje st. upravitelju u iznosu od 6.420,00 kn, uz predvidive troškove koji se odnose na knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca u iznosu od 1.875,00 kn i troškove banke za vođenje žiro računa za 3 mjeseca + troškovi zatvaranja računa u iznosu od 500,00 kn, stečajni je stečajni upravitelj specificirao podneskom od 20. listopada 2022. i obrazložio na ročištu održanom 29. studenoga 2022.

Ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona iznose 517.935,13 kn, stoga se neutrošeni iznos jamčevine u iznosu od 164.000,00 kn isplaćuje na račun stečajnog dužnika, dok je razlučni vjerovnik dužan uplatiti još razliku od 353.935,13 kn.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, upisana je u iznosu od 343.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i drugim troškovima na temelju Ugovora o kreditu broj 050630467245 i u iznosu od 410.000,00 EUR s pripadajućim kamatama i drugim troškovima na temelju Ugovora o kreditu broj 070605177893. Podneskom od 25. studenoga 2022. razlučni se vjerovnik dostavio je obračun potraživanja koje prema kreditnoj partiji 070605177893 iznosi 2.223.944,37 kn te troškovi 17.918,47 kn i po kreditnoj partiji 050630467245 iznosi 5.361.245,27 kn i troškovi 53.088,13 kn (list spisa 641-643).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 517.935,13 kn, sukladno odredbi čl. 170. st. 2. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 13. siječnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb,
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-c7861**

Kontrolni broj: **03bbd-373f8-79697**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.